



FORMULAIRE TYPE DE DEMANDE D'ASSURANCE DE DOMMAGE OUVRAGE

Questionnaire Instance paritaire d'assurance construction (IPAC)

I – RENSEIGNEMENTS SUR L'ASSUJETTI

Veillez nous indiquer :

- la **raison sociale** de votre entreprise ou **vos nom et prénom** : _____

- **L'adresse**
 - N° et Rue : _____
 - Commune : _____ ■ Code postal : _____
 - Adresse e-mail : _____
 - Téléphone : _____ ■ Fax : _____

II - RENSEIGNEMENTS GENERAUX SUR L'OPERATION

- Adresse de l'opération :

- Nature de l'opération : habitation- bureaux - autres (à préciser) :

- Destination de l'opération : propre compte locatif vente
- Coût prévisionnel de l'opération (TSS comprise), en distinguant : le coût des travaux, le coût des honoraires du contrôleur technique, le coût des autres honoraires :

- S'agit-il d'une opération entièrement neuve ? OUI NON
- Description sommaire : nombre de bâtiments de niveaux par bâtiments en précisant le nombre de sous-sols :

- S'agit-il d'une opération sur existants ? OUI NON
- Si oui, préciser la nature de l'opération (rénovation, réhabilitation, surélévation, extension (etc) ;

- Date de la déclaration d'ouverture de chantier (DROC) : _____ / _____ / _____
- Date de début des travaux : _____ / _____ / _____
- Date prévue d'achèvement : _____ / _____ / _____

JOINDRE : copie du dossier de demande de permis de construire y compris plan masse – copie du permis de construire – copie de la DROC

Si l'opération est déjà réceptionnée : copie des PV de réception et des PV de levée des réserves.

L'opération est-elle terminée ? OUI NON

Date de réception : _____ / _____ / _____

III - RENSEIGNEMENTS SUR LES INTERVENANTS ET LES CONDITIONS DE REALISATION DE L'OPERATION (que l'opération soit ou non terminée)

1. Y A-T-IL INTERVENTION D'UN MAITRE D'OEUVRE OUI NON

- Identité, adresse et n° de téléphone, nature de la ou des missions confiées aux architectes, maîtres d'oeuvre et bureaux d'études technique :

- Le maître d'ouvrage intervient-il dans les phases suivantes ?

Conception : Direction et contrôle des travaux :

Conception et direction et contrôle des travaux :

Dans l'un de ces cas, joindre le CV du maître de l'ouvrage

- Le maître d'ouvrage conserve-t-il certains travaux à sa charge ? OUI NON
Si oui lesquels ?

2. INTERVENTION D'UN CONTRÔLEUR TECHNIQUE OUI NON

Nom de l'organisme – identité de l'ingénieur en charge du dossier, adresse et n° de téléphone, nature de la mission confiée au contrôleur technique :

JOINDRE : copie de la convention de contrôle technique

- ***Si l'opération est commencée à la date de saisine de l'assureur mais non réceptionnée à la date de saisine de l'assureur : copie du rapport initial du contrôleur technique (RICT) ou du rapport en phase conception,***
- ***Si l'opération est terminée : copie du rapport définitif du contrôleur.***
- ***S'il n'y a pas d'intervention d'un contrôleur technique mais que le chantier est commencé ou bien terminé, fournir impérativement le rapport d'un contrôleur technique agréé décrivant tout particulièrement si la réglementation technique a été respectée et si la construction est exempte de vices connus de nature à entraîner la responsabilité des constructeurs qui, faute d'aléa, ne saurait faire l'objet de l'assurance.***

3. ETUDE DE SOL OUI NON

- Si oui, identité du BET de sol et nature de la mission confiée.

JOINDRE : copie du rapport d'études de sols

4. LES ENTREPRISES

- Préciser le mode de dévolution des marchés (contractant général, entreprise générale, lots séparés) :

- Indiquer, par corps d'état, l'identité et l'adresse des entreprises :

JOINDRE : copie des attestations de reconnaissance de qualification professionnelle, si elles en détiennent.

Fournir également : les plans descriptifs et les attestations RC décennale de toutes les entreprises intervenant à l'acte de construire.

Avez-vous déjà reçu une proposition effective d'un assureur ? : oui non

► DESTINATION DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION

BÂTIMENTS D'HABITATION

- Bâtiment collectif d'habitation Maison individuelle en secteur groupé (un permis de construire pour l'ensemble)

BÂTIMENTS FONCTIONNELS

- Hôtel Bureaux

BÂTIMENTS FONCTIONNELS

Établissement d'enseignement : école collège lycée université

Établissement de soins : hôpital clinique maison de retraite médicalisée centre psychiatrique

cabinet médical maison médicale clinique vétérinaire

Bâtiment public ou parapublic : ateliers municipaux centre d'incendie et de secours caserne de pompiers

caserne de gendarmerie centre culturel et de loisirs centre médical éducatif

centre paroissial centre culturel crèche établissement sportif

salle polyvalente maison de retraite

BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS

commerce entrepôt industrie bâtiment agricole complexe hôtelier

Autre(s) préciser la destination

En cas d'opération mixte (ex : habitation, bureaux, commerce...) préciser le montant des travaux relevant de **chaque catégorie sélectionnée**

► **DESCRIPTION DE L'OPÉRATION**

Surface de plancher : m²

Précisez la nature de l'opération	Nombre de bâtiments	Nombre de sous-sol	Nombre d'étages y compris RDC	Nombre de logements si tel est le cas.

Stationnement			
Nombre total de places	Nombre de places dans les bâtiments	Nombre de places hors bâtiments	
		Couverte	Non couverte

► **OPÉRATION COMPORTANT DES TRAVAUX SUR PARTIES EXISTANTES**

S'agit-il de **rénovation lourde** comprenant pour tout ou partie l'exécution des travaux listés ci-dessous ? **oui** **non**

Dans l'affirmative, précisez la nature des travaux réalisés :

- travaux de maçonnerie – béton armé modifiant les structures ou les efforts supportés par la construction
- renforcement des fondations existantes
- modifications de niveaux de fondations et reprise en sous-œuvre de fondations
- création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses
- suppression d'éléments porteurs existants (poteaux, murs intérieurs, façades, pignons)
- surélévation des existants
- travaux de charpente, couverture, bardage
- travaux d'étanchéité ou d'imperméabilisation
- travaux d'isolation thermique par l'extérieur
- travaux de menuiserie extérieure

Une étude géotechnique en rapport avec le projet est-elle réalisée ? oui non

Si oui, joindre une copie du rapport géotechnique et précisez la nature de la mission.

G1 : étude géotechnique préalable

G3 : étude et suivi géotechniques d'exécution

G2 : étude géotechnique de conception

G4 : supervision géotechnique d'exécution

Périmètre G2 AVP PRO DCE/ACT

G5 : diagnostic géotechnique

► NATURE DES TRAVAUX

Le souscripteur déclare que les travaux réalisés sur la présente opération sont de technique courante.

Sont considérés comme étant de technique courante les ouvrages répondant aux caractéristiques suivantes :

- travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P (1) ou à des recommandations professionnelles du programme RAGE 2012 non mises en observation par la C2P(2), tel que défini par l'arrêté «listant les normes applicables en Nouvelle-Calédonie dans les secteurs du bâtiment, des travaux publics et du génie civil. »
- travaux de construction conformes au CCTG et ses fascicules ou à un référentiel spécifique à la technique utilisée publié par un organisme reconnu par la profession, dans le cadre de marchés de travaux publics,
- procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché :
 - d'un Agrément Technique Européen (ATE) en cours de validité ou d'une Evaluation Technique Européenne (ETE) bénéficiant d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'un Avis Technique (ATec), valides et non mis en observation par la C2P et visant dans le domaine d'emploi la mise en œuvre outre-mer,
 - d'une Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX) avec avis favorable ; dans le cas des ATEX de cas «a », le domaine d'emploi vise la mise en œuvre outre-mer,
 - d'un agrément RCNC, publié au registre des matériaux agréés par le gouvernement de Nouvelle-Calédonie et non mis en observation par la C2P.

1 Les règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits mis en œuvre de par l'Agence Qualité Construction) sont consultables sur le site de l'Agence Qualité Construction (www.qualiteconstruction.com) »

2 Les recommandations professionnelles RAGE 2012 (« Règles de l'Art Grenelle Environnement 2012 ») sont consultables sur le site internet du programme RAGE (www.reglesdelart-grenelle-environnement-2012.fr). Les communiqués de la C2P sont accessibles sur le site de l'AQC (www.qualiteconstruction.com)

L'opération comporte-t-elle l'exécution de travaux intégrant des procédés de mise en œuvre relevant de l'agrément RCNC ? oui non

Si oui : précisez la nature de ces procédés : _____

L'opération comporte-t-elle l'exécution de travaux qui sont de technique non courante ?

oui non

Pour vous permettre d'avoir plus aisément connaissance de la réalisation sur votre opération de ce type de travaux, avez- vous introduit dans les marchés avec les constructeurs l'obligation de signaler la mise en œuvre de travaux ou procédés de technique non courante ? oui non

Si oui : précisez la nature des travaux : _____

À titre indicatif les travaux (**liste non exhaustive**) concernent-ils ?

un dallage en béton de fibres	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
une couverture en fibro-ciment	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
des façades VEA, ventilées ou double peau	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
des façades VEC	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
des plaques polycarbonate en façade ou couverture	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
une isolation thermique par l'extérieur + enduit hydraulique	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
une isolation frigorifique ou cloison	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
des sols résine ou sportif	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
des traitements anti-termites	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
des traitements d'amiante (encapsulage)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
construction en bois (hors DTU 31.2)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
Des procédés liés aux énergies renouvelables Dans l'affirmative , précisez lesquels : _____	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non
des techniques spécifiques d'étanchéité	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non

Pour chaque nature de travaux concernés par de la TNC (renseigné à OUI, aux questions précédentes ou autres) veuillez préciser :

L'identité de l'entreprise qui exécutera les travaux	Ses qualifications professionnelles ou ancienneté dans le métier	La nature des travaux concernés

Je déclare que les renseignements ci-dessus sont exacts et qu'ils ne comportent aucune restriction de nature à modifier l'appréciation du risque.

Fait à

Le

Signature :

N.B. : Il est précisé que l'assureur reste libre de demander des informations supplémentaires, en ajoutant à son dossier de souscription, si nécessaire, des éléments complémentaires aux documents types.